

KLEINE KERNEN HELENAVEEN

‘Je moet constant alert blijven’

Er zijn dorpen die er slechter voor staan dan Helenaveen, maar toch zijn er ook daar wel degelijk zorgen over de toekomst.

Ad de Koning
a.dkoning@ed.nl

Helenaveen

Niet geschoten is altijd mis, zo dachten ze bij de dorpsraad in Helenaveen, toen het onlangs over de ongeveer zeventien nieuwe bouw kavels in het dorp ging. Dus besloot voorzitter Kees Leenders (46) om twee enorme banners te laten drukken en die afgelopen zaterdag aan beide zijden van de A67 in een weiland te plaatsen. ‘Betaalbaar en landelijk wonen? Kavels beschikbaar, ook voor starters!’, staat erop.

Dat de dorpsraad nu zelf actief mensen van buiten naar het dorp probeert te halen, heeft volgens Leenders alles te maken met het grondbeleid van Deurne, waar Helenaveen onder valt. „De gemeente voert geen actief grondbeleid, dus zoekt ze bijvoorbeeld ook geen projectontwikkelaars om in een dorp als het onze een nieuw wijkje te bouwen.”

Starters

Op dit moment telt Helenaveen hooguit drie tot vier jonge starters die interesse hebben om zelf een woning te bouwen, zo weten ze bij de dorpsraad. „Dat is natuurlijk een momentopname. Want je moet niet alleen de financiering rond krijgen, het moet ook net het juiste moment zijn om te gaan bouwen, daar moet je aan toe zijn.” De voorzitter, die zelf in 2008 vanuit Eindhoven in Helenaveen neerstreek, schat in dat je op de nu te koop staande kavels voor



▲ Kees Leenders (links) hangt samen met zijn zoon Daan en twee dorpsgenoten een banner op langs de A67. FOTO RICO VOGELS/FOTOMEULENHOF

‘twee tot drie ton’ een starters- of seniorenwoning kunt bouwen.

Aan de koffietafel in streekproductenwinkel De Peelbasculé wordt de wervingsactie toegelicht. „Oh ja hoor, laat ze maar komen”, roept André Luijten (59), lid van het clubje vrijwilligers dat elke maand op zaterdagochtend het oud papier ophaalt. De afgelopen jaren is er hier veel te weinig gebouwd, vindt hij. Voor zijn eigen kinderen was dat gelukkig geen belemmering. „Ze hebben hier allebei een bestaande woning gekocht. Maar ik ken er ook genoeg die vertrekken. En dat is jammer, want die ben je kwijt.”

In het meest ideale geval zouden

er in een dorp als Helenaveen elk jaar een stuk of vier, vijf huizen bijgebouwd moeten worden, vindt de voorzitter van de Dorpsraad. „Dan heb je het toch overgemiddeld genomen natuurlijk tien kinderen. Daarmee houd je de school wel in stand.” Want een



Ik ken er ook genoeg die vertrekken. En dat is jammer, want die ben je kwijt

— André Luijten (59)

basisschool, dat is toch wel van levensbelang, benadrukt ook vicevoorzitter Willy Donkers van de Brabantse Vereniging Kleine Kernen. Hij wijst naar Landhorst, een ‘buurdorp’ van zijn eigen Elsendorp. „Na de sluiting van de school is daar nu ook de kerk verdwenen, en zo bloedt zo’n dorp langzaam dood.”

In Helenaveen wist de Dorpsraad vorig jaar, met hulp van de gemeente, op het nippertje te voorkomen dat de peuteropvang verdween. „Anders had het zomaar het einde van de basisschool kunnen betekenen, omdat ’t voor ouders dan een kleine stap is om hun kind in bijvoorbeeld Meijel

naar school te doen.” Wat voorzitter Leenders maar wil zeggen: als je even niet oplet, kan er zomaar iets verdwijnen. „Daarom moet je constant alert blijven.”

Een stuk verderop, in De Rips, maakten ze een paar jaar geleden mee dat er in een jaar tijd welgeteld één kind werd geboren. Gelukkig is een nieuw bouwplan nu eindelijk in de maak, vooral dankzij de inzet van het plaatselijke Dorpsoverleg. Het kost ook in De Rips veel kruim om plannen concreet te krijgen, weet voorzitter Ton Gerrits. „Soms snap je gewoon niet waarom het allemaal zo moeilijk is. Ik zou zeggen: schiet op, met die schop in de grond.”